ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

εμβαδον 2ου οροφου

(3.94+3.70/2)x4.15 + 0.20x4.15 +
14.05x0.89/2+
14.05x4.53/2+
10.34x3.43/2+
0.55x0.60/2 =
140.51 -φωταγωγος 7.95 =132.55 μ2

εμβαδον φωταγωγου
(1.90+1.45/2)x2.75 =7.95 μ2
(1.30+0.20)x0.10 =0.30 μ
0.55

214.84 μ2

ημιυπ. χωρος
(4.40+4.20)/2
x3.45 =23.43 μ2

οικοδομικη γραμμη

28 ης οκτωβριου

εμβαδον 3ου οροφου

(3.94+3.70/2)x4.15 + 0.20x4.15 +
14.05x0.89/2+
14.05x4.53/2+
10.34x3.43/2+
0.55x0.60/2 =
140.51 -φωταγωγος 7.95 =132.55 μ2

εμβαδον φωταγωγου
(1.90+1.45/2)x2.75 =7.95 μ2
(1.30+0.20)x0.10 =0.30 μ
0.55

214.84 μ2

ημιυπ. χωρος
(4.40+4.20)/2
x3.45 =23.43 μ2

προβολος 8.00x1.80 =15.48

28 ης οκτωβριου

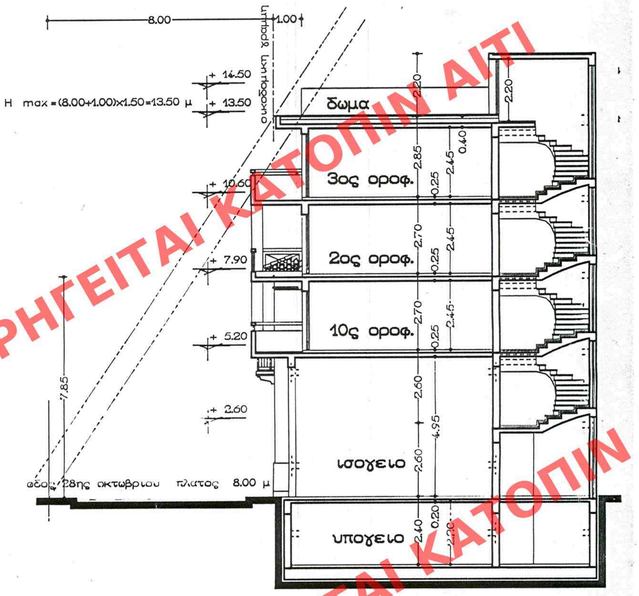
εμβαδον δωματος

(3.94+3.55/2)x6.50=24.34 μ2

214.84 μ2

προβολος 8.00x1.80 =15.48

28 ης οκτωβριου



ΤΟΜΗ Β - Β

εμβαδον ακαλ. χωρου

9.40x0.50=4.70
(2.95+2.85/2)x2.05
+(2.13-2.05)x2.95/2= 0.07
4.70+0.07=10.77 μ2

9.40x1.00=9.40
(2.95+2.85/2)x0.10 =1.44
(2.13-2.05)x2.95/2 =0.12
9.40+1.53=12.93 1.53

εμβαδον υπογειου

εμβαδον οικοπεδου 214.84 μ2
εμβαδον ακαλ. χωρου 9.40x0.50=4.70
(2.95+2.85/2)x2.05
+(2.13-2.05)x2.95/2= 0.07
4.70+0.07=10.77 μ2

εμβαδον υπογειου 214.84-10.77=204.07 μ2

214.84 μ2

προβολος 8.00x1.80 =15.18

28 ης οκτωβριου

εμβαδον ισογειου

εμβαδον οικοπεδου 214.84 μ2
εμβαδον ακαλ. χωρου 9.40x0.50=4.70
(2.95+2.85/2)x2.05
+(2.13-2.05)x2.95/2= 0.07
4.70+0.07=10.77 μ2

εμβαδον ισογειου 214.84-10.77=204.07 μ2

214.84 μ2

προβολος 8.00x1.80 =15.48

28 ης οκτωβριου

εμβαδον 1ου οροφου

(3.94+3.70/2)x4.15 +
14.05x0.89/2+
14.05x4.53/2+
10.34x3.43/2+
0.55x0.60/2 =
114.78 -φωταγωγος 7.95 =107.82 μ2

εμβαδον φωταγωγου
(1.90+1.45/2)x2.75 =7.95 μ2
(1.30+0.20)x0.10 =0.30 μ
0.55

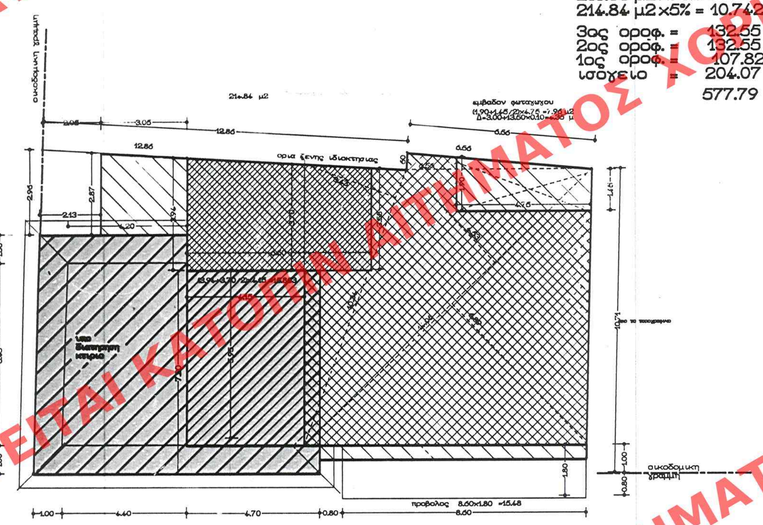
214.84 μ2

προβολος 8.00x1.80 =15.18

28 ης οκτωβριου

214.84 μ2x2.7= 580.068μ2
214.84 μ2x95% 204.098μ2
214.84 μ2x5% = 10.742 μ2

3ος οροφ. = 132.55
2ος οροφ. = 132.55
1ος οροφ. = 107.82
ισόγειο = 204.07
577.79



28 ης οκτωβριου

εμβαδον του υπο διατηρηση κτιριου
(5.20+5.40/2)x8.45+4.70x7.20=78.625 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

εμβαδον οικοπεδου 214.84 μ2 απο το τοπογραφικο

αρτιοτητα οικοπεδου

βολος

	προ 18/12/1985		προ 14/6/1958		κατα κανονα ***	
ταμεις	προσωπο	εμβαδον	προσωπο	εμβαδον	προσωπο	εμβαδον
α *	7	100	5	35	10	200
β *	8	150	7	70	10	200
γ *	13	300	7	70	15	400
δ **	προ 12/6/1969		πρ.13	εμβ. 500	15	1000

* Β. Δ. 4/6/58 ΦΕΚ 89/Α/58
* Β. Δ. 19/2/59 ΦΕΚ 34/Α/59
** Β. Δ. 29/4/69 ΦΕΚ 117/Δ/69
*** Με δυνατοτητα ανοικοδομησεως μητης στον οικοδομησιμο χωρο οικοδομης ελαχιστης πλευρας 5 μ και εμβαδον 50 μ2

επιτρεπομενα

- καλυψη
  (αρθρο 4 Γ.Δ.Κ. 85)
  ειδικοι οροι
  214.84 μ2 x95% =204.098 μ2
  ακαλ. χωρ. 5% =10.742 μ2

συντελ. δομησης

214.84 x 2.7 = 580.068 μ2

υψη
10.00 μ

ελεγχ. ογκου εκμετ.

4x ΣΔ1 2x ΣΔ / επιτρ. αρ. ορ. x Σ οικοπ.

4x2.7+ 2x2.7 / 7 x 214.84= 2486 μ3

ελεγχ. ημιυπ. χωρων
580.068 x 40 % = 232.03 μ2

χωρος σταθμευσης
(ΠΔ 1339/81 + 1340/81)

πραγματοποιουμενα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΧΩΡΟΥ
9.40X0.50+(2.95+2.85/2)X2.05
+(2.13-2.05)X2.95/2 =10.77 μ2 > 10.742 μ2

ΚΑΛΥΨΗ 214.84-10.77=204.07 μ2 <204.98 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
214.84-10.77=204.07 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ
(3.94+3.70/2)x4.15
+14.05x4.53/2 +10.34x3.43/2+6.55x0.60/2
+(1.90+1.45/2)x4.75 = 107.82 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Β+Γ ΟΡΟΦΟΥ
(3.94+3.70/2)x4.15 +6.20x4.15+14.05x6.89/2+
+14.05x4.53/2 +10.34x3.43/2+6.55x0.60/2
-(1.90+1.45/2)x4.75 = 132.55 μ2
204.07+107.82+132.55+132.55= 577.79 μ2
577.79 μ2 < 580.068 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ
(3.94+3.55/2)X6.50=24.34
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
(5.20+5.40/2)x8.45 +7.20x4.70 =78.625 μ2

υψος οικοδομης 13.50 > 22.00
ελευθ. υψος οροφων 2.45 > 2.40 μ
ισογειου 4.95 > 2.40 μ
υπογειου 2.40 > 2.20 μ
δωματος 2.20 > 2.20 μ

78.82x5.20+577.79-78.82x2.70=1757 μ3

1757 μ3 < 2486 μ3

580.068 x 40 % = 232.03 μ2

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Ομάδ. Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Α/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΒΟΛΟΣ
Οδος Ογλ 39 & 28ης Οκτωβριου

Χαρακτηριζομενος ως διατηρητεος οψεων κτιριου σ' ειδικη ρυθμιση.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡΙΘ. 868 ΦΥΛΛΩΝ
Δ' ΤΕΥ.....Σ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1997

ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 27751/97 ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίου που βρίσκεται εκτός ορίων ειδ. Βόλου Ο. Μαρκαίου 5 καθορισμού ειδικών ορίων ρυθμίσεων δόμησης"

ΑΘΗΝΑ 22 Σεπτεμβρίου 1997
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 315/97
Σχ. 2